Форма № 3

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

на № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Арендатору:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование объекта аренды в помещении № \_\_\_\_\_\_\_ на отм. \_\_\_\_\_\_\_

в блоке \_\_\_\_\_\_ ТРК «СемьЯ» по адресу: г. Пермь, ул. Революции 13,

 магазин «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Для подготовки помещения к коммерческой деятельности Вам необходимо разработать проект согласно следующим техническим условиям:

1. Для помещения, согласно проекта ТРК, выделяются следующие мощности энергопотребления:

1.1. Электрическая мощность:

- в рабочем режиме по вводу №1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт; по вводу № 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кВт;

- в аварийном режиме по вводу №1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт; по вводу № 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кВт.

1.2. Воздухообмен:

- приточная вентиляция по вводу №1 \_\_\_\_\_\_\_\_ м3/ч; по вводу № 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3/ч;

- вытяжная вентиляция по вводу №1 \_\_\_\_\_\_\_\_ м3/ч; по вводу № 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3/ч.

- вытяжная технологическая вентиляция \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/ч.

1.3. Холодоснабжение и теплоснабжение фанкойлов:

- мощность по холоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт;

- мощность по теплу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт.

1.4. Водоснабжение:

- холодная вода, ввод Ду \_\_\_\_\_\_\_\_ мм;

- горячая вода, ввод Ду \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм.

1.5. Дополнительные ресурсы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Планировочные и конструктивные решения Арендатора в помещении принять в соответствии с представленным в «запросе» эскизным решением. При этом:

- высота потолка в торговом зале \_\_\_\_\_ м; в помещении магазина для приема, хранения и подготовки товаров к продаже \_\_\_\_ м;: вподсобном помещении магазина \_\_\_\_ м; в административно-бытовом помещении магазина \_\_\_\_ м; в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ м;

- внутренние перегородки выполнить не доходящими до подвесного потолка на \_\_\_ м;

- ширина основных путей эвакуации не менее \_\_\_\_\_ м;

- ширина прохода ко 2-му эвакуационному выходу не менее \_\_\_\_\_ м;

- площадь основных эвакуационных проходов не менее 25% от площади торгового зала;

- конструкция перегородок­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­

- конструкция потолка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- конструкция пола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; -­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Из конструктивных элементов существующей отделки помещения и инженерных систем, остающихся после съезжающего арендатора, использовать и отразить в проекте:

- перегородки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- подвесной потолок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- стяжка и покрытие пола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- внутренние двери во вспомогательные помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- инженерные системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Электроснабжение помещения осуществить от сети 0,4 кВ Здания с системой заземления ТN-S. Присоединение разрешенной мощности электропотребления \_\_\_\_\_\_\_ кВт осуществить одним вводом (по двум взаиморезервируемым вводам) кабелем ВВГнг-LS от автомата(ов) во вводном устройстве, установленном в помещении Арендодателем. Категория надежности электроснабжения \_\_\_\_\_-я.

(Для 2-й категории надежности: «Проектом предусмотреть электроснабжение помещения одновременно по двум взаиморезервируемым вводам, с возможностью переключения всей нагрузки на любой из двух вводов. Расчетная мощность электропотребления в рабочем режиме по каждому из вводов составляет \_\_\_\_\_\_ кВт, в аварийном режиме по одному из вводов предусмотреть передачу мощности \_\_\_\_\_\_ кВт. Данная схема электроснабжения, при правильном распределении подключаемых потребителей, позволит исключить полное прекращение электроснабжения помещения и приостановку работы магазина.»)

Ввод(ы) питания в ВРУ Арендатора защитить устройством(ами) защитного отключения (УЗО) на ток утечки 100 мА. Электрические щиты должны быть рассчитаны на разрешенную мощность потребления, и иметь уровень защиты не ниже IP54.

Применить приборы учета электроэнергии Меркурий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Для централизованного учета расхода электроэнергии приборы учета должны позволять осуществлять вывод показаний о расходе на центральный диспетчерский пункт здания (АСКУЭ). К установленному Арендодателем в помещении вводному щиту подведен контрольный кабель, который в последствии подключается к прибору учета Арендатора. Любые действия Арендатора с данным кабелем должны быть согласованы с Арендодателем.

 Автоматы защиты применить импортного производства Siemens, Legrand и др. Для защиты розеточных сетей и оборудования, имеющего доступные для прикосновения части корпуса, которые могут оказаться под напряжением, применить дифференциальные автоматы или автоматы и устройства защитного отключения на ток утечки 30 мА (УЗО).

Прокладку розеточной сети выполнить за подвесным потолком кабелем ВВГнг-LS 3х2,5, проложенном в трубе гибкой гофрированной для электромонтажных работ из самозатухающего ПВХ пластификата. Кабели уложить в лотки или закрепить на подвесах к перекрытию или к струне. Опуски по стенам до розеток выполнить внутри гипсокартонных перегородок или снаружи в электротехническом кабельном канале. Розетки применить с заземляющим контактом на ток 10 -16А.

Прокладку сети освещения выполнить за подвесным потолком кабелем ВВГнг-LS 3х1,5, проложенным в трубе гибкой гофрированной для электромонтажных работ из самозатухающего ПВХ пластификата. Кабели закрепить на подвесах к перекрытию или к струне. Опуски по стенам до выключателей выполнить внутри гипсокартонных перегородок или снаружи в электротехническом кабельном канале. Освещение магазина разбить на группы с подключением на разноименные автоматы и к разным вводам. Аварийное освещение, указатели направления эвакуации, указатели выход предусмотреть светильниками, оборудованными автономными источниками питания, обеспечивающими работу приборов не менее одного часа после пропадания основного питания.

Рекомендуется применить светодиодную осветительную арматуру.

 Применение электроэнергии для целей отопления не допускается.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект электроустановки помещения до начала монтажных работ согласовать с Арендодателем, в специализированной экспертной организации (ЦЛАТИ или др.) получить заключение о соответствии проекта требованиям действующих норм.

Проектирование, монтаж электроустановки и проведение испытаний выполнить силами организации, имеющей на это разрешение.

Подключение кабелей к ВУ Арендодателя выполнить с разрешения и в присутствии представителя ЭТС ТРК после предъявления к осмотру выполненных работ, сдачи исполнительной документации и подписания Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Подача напряжения на электроустановку Арендатора по постоянной схеме производится после передачи в ЭТС Арендодателя всех необходимых документов об организации безопасной эксплуатации электроустановки, подписания Акта-допуска электроустановки в эксплуатацию и регистрации приборов учета электроэнергии.

О подключении электроустановки Арендатора по постоянной схеме сообщить в уведомительном порядке с приложением необходимых документов в территориальный орган Ростехнадзора.

Схема присоединения электроустановки арендатора к ВУ арендодателя с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон приведена ниже (или в приложении № 1 к ТУ):

5*.* Присоединение распределительных воздуховодов систем вентиляции Помещения осуществить:

- приточная: к закачивающемуся шибером вводу воздуховода Ø\_\_\_\_, расположенному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- вытяжная: к закачивающемуся шибером вводу воздуховода Ø\_\_\_\_ , расположенному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- технологическая: к закачивающемуся шибером вводу воздуховода Ø\_\_\_\_, расположенному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При проектировании систем распределения воздуха в помещении обеспечить выполнение следующих требований: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дымоудаление из помещения проектировать через … \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. При проектировании учесть:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Схемы присоединения распределительных воздуховодов систем приточной и вытяжной вентиляции арендатора к воздуховодам арендодателя с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон приведены ниже (или в приложении № 2 к ТУ):

6. Присоединение фанкойлов помещения осуществить к подающим и обратным трубопроводам систем теплоснабжения и холодоснабжения здания, расположенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Конденсатную линию фанкойлов присоединить к трубопроводу, расположенному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Условия установки фанкойлов должны обеспечивать выполнение следующих требований: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Схема присоединения трубопроводов систем теплоснабжения, холодоснабжения и конденсатоотвода фанкойлов арендатора к трубопроводам арендодателя с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон приведены ниже (или в приложении № 3 к ТУ):

Проектированием отделки помещения исключить зашивку строительными конструкциями имеющихся в помещении радиаторов системы отопления. Декоративная отделка мест установки радиаторов должна обеспечивать свободную циркуляцию воздуха снизу и сверху радиатора. Обеспечить свободный доступ к запорно-регулирующей арматуре радиаторов.

7. Присоединение систем горячего и холодного водоснабжения помещения осуществить к вводам трубопроводов данных систем здания Ø\_\_\_\_\_\_мм, расположенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Присоединение системы хозяйственно бытовой канализации помещения осуществить к вводу трубопровода данной системы здания Ø\_\_\_\_\_\_мм, расположенному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Присоединение системы производственной канализации помещения осуществить к вводу трубопровода данной системы здания Ø\_\_\_\_\_\_мм, расположенному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Условия присоединения систем водоснабжения и канализации должны обеспечивать выполнение следующих требований: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема присоединения трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации арендатора к трубопроводам арендодателя с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон приведены ниже (или в приложении № 4 к ТУ):

8. Проектирование и реализацию корректировки имеющихся в помещении систем противопожарной защиты (автоматическое спринклерное пожаротушение, пожарная сигнализация, система оповещения при пожаре), связанной с изменением арендатором планировочных решений помещения, выполнить силами специализированных организаций, имеющих на это соответствующие разрешения. Арендатор компенсирует Арендодателю затраты, связанные с подготовкой перечисленных систем для реализации проектных решений Арендатора (отключение участков систем, слив и заполнение систем водой, проведение компенсирующих мероприятий, связанных с отключением участков систем противопожарной защиты и др.).

С целью снижения времени на реализацию работ, снижения затрат арендатора, а также конкретизации ответственности в будущем рекомендуется указанные выше работы выполнить силами организаций, осуществляющих обслуживание этих систем в здании ТРК.

9. В связи с изменением габаритов и геометрии входных групп помещения выполнить корректировку системы охранной сигнализации помещения. Рекомендуется указанные выше работы выполнить силами организации, осуществляющей обслуживание данной системы в здании ТРК.

10. Услуги связи предоставляются Арендатору и оплачиваются Арендатором на основании отдельно заключаемых Договоров между Арендатором и провайдерами телекоммуникационных услуг - с ОАО «ВымпелКом» (Би-лайн) и с ООО «Наука-Связь».

Точку присутствия Операторы связи организуют самостоятельно.

11. Материалы, изделия и оборудование, применяемые для отделки помещения, изготовления элементов инженерных систем, в том числе для огне- тепло- и шумо-защиты, должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов в области стандартизации, санитарии и гигиены, экологии, пожарной безопасности, в том числе требованиям специальных технических условий (СТУ) для ТРК «СемьЯ» по противопожарной защите здания. Это соответствие подтвердить необходимыми сертификатами в составе исполнительной документации.

12. Проект индивидуальной системы звукового сопровождения в помещении адаптировать с системой оповещения о пожаре здания. Обеспечить автоматическое отключение системы звукового сопровождения при срабатывании системы оповещения. Уровень звука собственной системы не должен создавать помех соседним арендаторам и посетителям в галерее общей зоны.

Рекомендуется работы по адаптации систем звукового сопровождения Арендатора и оповещения при пожаре Арендодателя выполнить силами организации, осуществляющей обслуживание системы оповещения в ТРК.

 13. В проектной документации предусмотреть раздел «организация ведения строительно-монтажных работ при отделке помещения», включающий описание основных моментов, обеспечивающих выполнение требований:

 - внутреннего распорядка ТРК «СемьЯ»;

- охраны труда;

- производственной санитарии;

- экологической безопасности и т.п.

 14. Выполнить согласование проектной документации или отдельных её разделов в следующих государственных и муниципальных надзорных органах:

 - разделы АР, ПС, АПТ, СОУЭ в УГПН РБ или, по отдельному указанию Арендодателя, аудитором пожарной безопасности ТРК;

- разделы ЭМ и ЭО в специализированной экспертной организации по энергетическому аудиту (ЦЛАТИ или т.п.);

- разделы ТХ, АР, ОВ, ВК в соответствующем территориальном органе Роспотребнадзора.

15. Дополнительную информацию о требованиях к проектированию можно найти в Техническом регламенте (техническом задании) на проектирование объекта аренды в ТРК «СемьЯ» или у специалистов эксплуатационно-технической службы ТРК.

Контактные лица от ЭТС ТРК «СемьЯ»:

 - по архитектурно-строительным вопросам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 - по инженерному обеспечению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 - по обеспечению безопасности объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Приложения:

1. Приложение №1. Схема присоединения электроустановки арендатора к ВУ арендодателя с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

2. …

Главный инженер ТРК «СемьЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Технические условия получил:

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись.

*PS. Краткое пояснение по использованию данной формы:*

 *1. Работать необходимо с электронным вариантом формы при наличии конкретного запроса арендатора и информации о конкретном помещении.*

*2. В разделах необходимо дать ответы на все вопросы, информационно вытекающие из запроса арендатора, из особенности его бренда и потребностей, особенностей помещения и наших требований и возможностей. Большую часть информации можно найти в проекте ТРК, исполнительной документации, при натурном осмотре помещения, анализируя и используя решения и доводы по предыдущей работе с арендаторами. К заполнению документа нужно подходить творчески - пополняя, исправляя, уточняя приведенный текст исходя из позиций:*

*- обеспечить постановку арендатора, максимально удовлетворив его запрос;*

*- выдать полную и достоверную информацию, чтобы при оценке качества проекта обоснованно выдавать замечания;*

*- обоснованно защитить существующие в ТРК требования к отделке и оборудованию помещения, а также отказ или отсутствие возможности в предоставлении арендатору каких то его запросов или услуг.*

*3. Информация, не относящаяся к данному конкретному арендатору и помещению из ТУ должна быть удалена.*

*4. Специалисты профильных служб ЭТС должны заполнить свои разделы; специалист, назначенный для взаимодействия с арендаторами на входе их в аренду, свести это в единый документ, подписать его главным инженером ТРК и передать арендатору, копию с подписью арендатора подшить в архив.*